

Commune de Chèzeneuve  
Aménagement locaux municipaux

juillet 2025

## **Demande de Permis de construire sans démolition**

# **PC4 NOTICE DESCRIPTIVE ET EXPLICATIVE DES TRAVAUX PROJETÉS**

---

- <u>Déclarant</u> :	<b>Commune de Chèzeneuve</b> Représentée par Le Maire Mme Emmanuelle BOUIN 30 chemin de Chavagnant 38300 Chèzeneuve
- <u>Adresse du terrain</u> :	<b>Réfectoire Scolaire et Salle d'Animation</b> Passage du Four à Pain, Lieudit Levater 38300 Chèzeneuve
- <u>Références cadastrales</u> :	Section A n° 688, 867 et 1021
- <u>Surface terrain</u> :	5 587 m <sup>2</sup>

---

### **1. Préambule :**

Ce projet s'inscrit dans la démarche de réflexion sur les équipements communaux situés en cœur de village engagé par la commune Chèzeneuve.

Le projet réparti sur deux corps de bâtiments communaux existants consiste à :

- créer une extension du local technique communal de 100m<sup>2</sup> ;
- agrandir le réfectoire de l'école de 21m<sup>2</sup> en lieu et place du local stockage existant ;
- créer une extension de 72m<sup>2</sup> pour accueillir une kitchenette et un nouvel espace de rangement pour la salle de la salle d'animation de l'école, qui pourront être utilisés par les associations de manière autonome en dehors des heures de classes.

### **2. Description du projet :**

#### **1) L'état initial du terrain :**

Le terrain est situé en cœur de village, à proximité de la Mairie et des bâtiments communaux.

Le terrain est en zone Ua du PLU en vigueur.

Le terrain présente un écart d'altimétrie de +/-1m entre la rue du Four à Pain et le bâtiment scolaire correspondant à une déclivité de l'ordre de 5% d'axe NO/SE.

## **2) Le parti retenu :**

### **a) L'aménagement du terrain :**

Le projet prévoit la création d'un nouvel accès à l'extension du local technique communal dans le prolongement du bâtiment existant, par la zone de stationnement.

L'extension du bâtiment scolaire est réalisée sur le parvis arrière.

### **b) L'implantation, l'organisation et les volumes :**

L'extension du local technique communal se fait dans le prolongement du gabarit et de l'épannelage de toiture 2 pans déjà présente sur le reste du bâtiment.

L'extension du bâtiment scolaire est réalisée en « joint creux » avec une toiture végétalisée, pour relier les deux bâtiments en toiture 2 pans.

### **c) Traitement en limite :**

Pas de limite de propriété concernée.

### **d) Les matériaux et couleurs projetés sont :**

Le choix des teintes et coloris a été réalisé dans le prolongement des corps des bâtiments existant et en harmonie avec les teintes du bâti du centre village, à savoir :

- Extension local technique communal :
  - Façades : Enduits gratté ou frotté fin teinte Ocre Clair dito bâtiment locaux technique existant ;
  - Menuiseries extérieures : Métal alu laqué Gris Quartz RAL7039 dito bâtiment locaux technique existant ;
  - Toiture : Tuiles faible galbe teinte Brun, dito bâtiments existants.
- Extension bâtiment scolaire / animation :
  - Façades : Enduits gratté ou frotté fin teinte Pierre Claire dito bâtiment scolaire / animation existant ;
  - Menuiseries extérieures : Métal ou Bois teinte Brun Foncé dito bâtiment scolaire / animation existant ;
  - Toiture : Tuiles faible galbe teinte Brun, dito bâtiments existants.
  - Passerelle et escalier caillebotis : Acier galvanisé.

### **e) Les espaces libres :**

Le parvis arrière sera conservé en enrobé.

Un accès à l'extension créée est aménagé au droit de la zone enherbée.

Surface Pleine Terre : 20% (1 118 m²)

### **f) Accès et aires de stationnement :**

Une place de stationnement adaptée existante à proximité du bâtiment scolaire / animation existant.

La signalisation verticale est complétée dans le cadre du projet.

## **3) Le parti de conception architectural :**

Le projet s'inscrit dans une composition harmonieuse et dans le strict respect des volumes et des teintes des bâtiments communaux existant à proximité direct du site.

Le traitement des façades et de la toiture du corps de bâtiment principal respecte un régionalisme authentique, favorisant la pérennité des ouvrages, tout en s'inscrivant dans un camaïeu de teinte permettant de s'inscrire en harmonie avec le contexte bâti existant et en développement dans le secteur du centre village dédié aux équipements communaux, scolaires et périscolaires.

#### **4) Raccordements aux réseaux :**

##### Eau potable :

Raccordement sur existant inchangé.

##### Assainissement eaux usées :

Raccordement sur existant inchangé.

##### Eaux pluviales :

Selon l'étude de sol ci-jointe du géotechnicien EGSOL, la perméabilité du sol ne permet pas l'infiltration des eaux pluviales.

Ainsi les eaux collectées seront acheminées vers un ouvrage de rétention via un collecteur gravitaire avec un exutoire à débit limité vers le réseau EP situé au Nord-Ouest, chemin du Four à Pain.

##### Réseaux électriques basse tension (400v) :

Existant inchangé.

##### Adduction téléphone :

Existant inchangé.

#### **5) Règlementation thermique**

La surface dédiée aux locaux techniques est non chauffée, et n'entre pas dans le cadre de la Règlementation Thermique en vigueur.

L'extension du bâtiment scolaire / animation est une extension d'une surface inférieure à 150m<sup>2</sup> (72m<sup>2</sup>). Il est soumis à la RT par élément.

Fait à Grenoble, le 05/09/2025

##### **Le Maître d'Ouvrage :**

##### **Commune de Chèzeneuve**

Représentée par Le Maire Mme Emmanuelle BOUIN

##### **L'architecte de conception :**

##### **Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN**

Représenté par M. Jérémy NORMANDON